

Программа «Новостройка. Единая ставка»

1.	Условия кредитования и погашения задолженности			
1.1	Валюта кредита	Рубли РФ		
1.2	Срок кредита	36 - 300 месяцев		
1.3	Сумма кредита ¹	500 000 Р - 25 000 000 Р		
1.4	Годовая процентная ставка ²	Сотрудники компании ПАО АФК «Система» и ее дочерних зависимых компаний и клиенты являющиеся держателями банковских карт ПАО «МТС-Банк», выпущенных в рамках зарплатного проекта	ПВ от 20%	9,9% годовых
		Клиенты не являющимися сотрудниками компании ПАО АФК «Система» и ее дочерних зависимых компаний и клиенты не являющиеся держателями банковских карт ПАО «МТС-Банк», выпущенных в рамках зарплатного проекта	ПВ от 15% до 19,99% ³	10,2% годовых
			ПВ от 20%	10,1% годовых
			ПВ от 15% до 19,99% ³	10,4% годовых
		Льготная ставка	5,0% годовых	
В рамках акции с компанией АО «Лидер Инвест» (ПВ от 20%)	Период льготной ставки	24 месяца		
		Ставка после окончания льготного периода	9,9% годовых	
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых	
		При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых	
2.	Дополнительные комиссии ⁴			
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний		
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика		

¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

² При приобретении квартиры у АО «Лидер-Инвест» к указанным базовым процентным ставкам применяется дисконт - 0,2%.

³ С 01.01.2019 минимальное значение первоначального взноса для программы «Новостройка. Единая ставка» составляет 20%.

⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.